

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по 10 лет Октября. 43/1 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь жилых помещений, кв.м
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м
 Общая площадь помещений, кв.м

6 034,7
 687,9
 6 722,6

Количество лицевых счетов, шт

51

тыс. руб.

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2022	329,04
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2022	11,85
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2022	19,50
Всего задолженность на 01.01.2022	360,40
Начислено содержание жилья	1 834,06
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	192,91
Начислено за размещение оборудования провайдеров	12,00
Всего начислено	2 038,98
Получено содержание жилья	1 844,25
Получено тех обслуживание нежилых помещений	192,72
Получено за размещение оборудования провайдеров	15,50
Всего получено	2 052,48
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2022	318,85
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2022	12,05
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2022	16,00
Всего задолженность на 31.12.2022	346,90

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			25,32			2 174,82
1 Управление многоквартирным домом:			6,72			542,11
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	5,78	м2	6 722,60	466,28
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно	0,75	м2	6 722,60	60,50
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,19	м2	6 722,60	15,33
2 Содержание общего имущества:			16,12			1 331,19
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,48		6 722,60	69,49
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей.	0,43	м2	6 722,60	34,69
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	0,05	м2	6 722,60	34,80
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.	8,26		6 722,60	666,34
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				6 722,60	

2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	3,14	м2	6 722,60	253,31
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,54	м2	6 722,60	43,56
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	4,53	м2	6 722,60	365,44
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	м2	6 722,60	4,03
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			7,38		6 722,60	595,35
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,56	м2	6 722,60	206,52
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,17	м2	6 722,60	13,71
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	Постоянно	3,42	м2	6 722,60	275,90
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	6 722,60	4,03
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	6 722,60	2,42
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,15	м2	6 722,60	92,77
3	Текущий ремонт		В соответствии с планом 200,06	2,48			301,52
3.1	Благоустройство придомовой территории						121,86
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями						52,90
	Побелка бордюров						3,04
	Покраска полушар, урн для мусора, скамеек						2,05
	Покраска бетонного ограждения на территории дома						5,85
	Приобретение и посадка елок со стороны 10 лет октября						5,00
	Приобретение и посадка рассады цветов						5,73
	Приобретение и посадка саженцев кустарников						4,10
	Ремонт бетонного забора (переустановка 5 плит, расклинивание опор, связка плит, заливка опор бетоном)						43,20
3.2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома						152,34
	Герметизация вентиляционной шахты подъезда № 4						7,00
	Замена воздушных клапанов на системе канализации						4,85
	Замена запорной арматуры на тепловом узле						0,89
	Замена затвора на тепловом узле отопления						2,20
	Замена и подключение контроллера на системе автоматики теплового узла						69,79

	Замена электrolамп и светильников в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, кабинках									3,36
	Приобретение и установка светильников над подъездами									4,90
	Ремонт теплового узла (замена прокладок и промывка теплообменника)									56,07
	Ремонт теплообменника ГВС									3,28
3.3	Ремонт конструктивных элементов жилого дома									4,58
	Ремонт колонны									4,58
3.4	Прочие									22,74
	Ежедневная обработка 1 этажей подъездов хлорсодержащими средствами									15,96
	Замена доводчика на калитке									3,50
	Замена замка 4 подъезд вход на тех. этаж									0,46
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"									2,50
	Приобретение и установка информационных табличек									0,32
4	Дополнительная услуга									17,75
2.3.8	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение специального счета по капитальному ремонту, работа по дебиторской задолженности	Ежемесячно	0,22	м2	6 722,60					17,75

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2022г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2022	1,08
Начислено потребителям ОДН ХВС	11,21
Оплачено потребителями ОДН ХВС	11,23
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	11,23
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2022	1,06
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2022	-0,18
Начислено потребителям ОДН ГВС	1,22
Оплачено потребителями ОДН ГВС	1,30
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	1,30
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2022	-0,25
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2022	48,46
Начислено потребителям ОДН э/э	169,37
Оплачено потребителями ОДН э/э	173,31
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	173,31
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2022	44,52
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2022	0,77
Начислено потребителям ОДН вод/отв	0,62
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	0,62
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв	0,62
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2022	0,16

Заявки выполненные за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	3,00
ВОДОПРОВОД	28,00
ДОМОФОН	4,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	2,00
ЛИФТЫ	12,00
ОТОПЛЕНИЕ	17,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	6,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
10 лет Октября, 43/1, кв.100	62,66
ИТОГО	62,66

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
10 лет Октября, 43/1, кв.57	27,54
10 лет Октября, 43/1, кв.62	32,77
10 лет Октября, 43/1, кв.81	26,86
ИТОГО	87,17

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2022 в тыс. руб.

Начислено за весь период	5 218,67
Оплачено собственниками за весь период	4 720,09
Израсходовано за весь период	523,00
Остаток средств на расчетном счете	4 197,08
Задолженность за собственниками	498,59

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2022 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Информация о денежных средствах поступивших на расчетный счет ООО "УК Берег-3 Центральный" по оплате за размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43/1 по состоянию на 31.12.2022г. и сумме задолженности

Собственник	Дата заключения договора	S рекла много поля	стоимость 1 кв. м (руб)	Начислено за месяц (руб.)	Начислено за весь период (руб.)	Начислено с 01.01.2022г. По 31.12.2022г. (руб.)	Оплачено за весь период (руб.)	Оплачено с 01.01.2022г. По 31.12.2022г. (руб.)	Задолженность на 31.12.2022г. (руб.)
1 ООО "СтройМонтаж-5"	01.09.2015г.	1,7	600,00	996,00	78 352,00	11 952,00	78 352,00	11 952,00	0,00
2 ООО "Восток"	01.04.2022г.	3,2	600,00	1 944,00	17 496,00	17 496,00	17 496,00	17 496,00	0,00
3 ООО "КА работа сегодня" дог. за	01.08.2019г.	3,2	600,00	1 944,00	9 720,00	0,00	9 720,00	0,00	0,00
4 ООО ИСТ дог. закрыт	01.01.2020г.	3,2	600,00	1 944,00	52 488,00	5 832,00	52 488,00	5 832,00	0,00
ВСЕГО				6 828,00	158 056,00	35 280,00	158 056,00	35 280,00	0,00

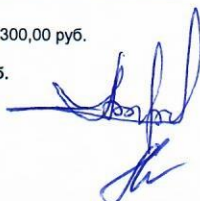
Расходы

Устройство асфальтового покрытия отмстки и тротуара 164 300,00 руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете (перерасход) 6244,00 руб.

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"



А.М. Котовщиков

М.В. Гулятьева